



غرفة مكة المكرمة  
Makkah Chamber  
تنمية الأعمال والمجتمع

تعميم

## الدليل الاسترشادي الفني لبناء وتشغيل المستودعات

المحترمين

السادة منتسبي غرفة مكة المكرمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة مكة المكرمة أطيب التحية والتقدير...

إشارة إلى الخطاب الوارد من اتحاد الغرف التجارية السعودية رقم (2/20010) وتاريخ 1447/11/12 هـ، والمشار إلى الموافقة الكريمة المبلغة عبر برقية معالي رئيس الديوان الملكي رقم (5328) وتاريخ 1447/01/19 هـ، على قرار مجلس الوزراء رقم (41) وتاريخ 1447/01/13 هـ، القاضي بالموافقة على وثيقة الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية" المحدثة، والتي تستهدف ترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي. كما أشير إلى الجهود المبذولة لتنفيذ مستهدفات الاستراتيجية، وما يرتبط بها من تحقيق مستهدفات المخطط العام للمراكز اللوجستية، ومن ذلك مشروع إعداد الدليل الاسترشادي الفني لبناء وتشغيل المستودعات. وفي هذا السياق، أود الإفادة بأن هذه الوزارة عملت - بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة بتنظيم وترخيص وتصميم وبناء المستودعات في المملكة.. على إعداد دليل استرشادي فني متكامل لبناء وتشغيل المستودعات، كما تم مواءمته مع القطاع الخاص من خلال عدد من الاجتماعات التنسيقية وورش العمل في مختلف مناطق المملكة. ويعد هذا الدليل مرجعا شاملا للمستثمرين والمطورين، حيث يسهل - بمشئنة اللوح الوصول إلى الاشتراطات الفنية والتنظيمية ذات العلاقة، ويعرض رحلة المستثمر عبر مراحل البناء والتشغيل بصورة مترابطة وواضحة، متضمنا متطلبات واشتراطات بناء المستودعات وآلية طلب الاستثناءات، إلى جانب توحيد عدد من الاشتراطات التنظيمية، مثل: الارتفاع الأقصى، ونسبة البناء القصوى، فضلاً عن تضمينه تصنيفا لفئات المستودعات (أ، ب، ج)، حيث تم العمل على مبادرات خلال سير المشروع لتسهيل إجراءات إصدار التراخيص لدى الجهات المعنية، والربط والتكامل مع المنصات الحكومية. وتجدر الإشارة إلى أن هذا الدليل ذو طابع استرشادي، مع استمرار الجهات التنظيمية والتشريعية في تطبيق اللوائح والاشتراطات المنوطة باختصاصاتها، كما يمثل خطوة محورية نحو تطوير منظومة متكاملة ومستدامة لقطاع المستودعات، بما يعزز تنافسية المملكة ويدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030. وقد تم الانتهاء من إعداده واعتماده من المركز السعودي لكود البناء ونشره عبر الموقع الإلكتروني للمركز، ومنصة "الوجستي"، باللغتين العربية والإنجليزية، ويمكن الاطلاع عليهما من خلال رمز الاستجابة السريعة (QR) أدناه. للاستفسار في هذا الشأن مع المهندس / نواف بن عبد الله بن سلطان: وذلك عبر التواصل معه عن طريق الجوال رقم (0504565559) أو البريد الإلكتروني ([nbinsultan@mot.gov.sa](mailto:nbinsultan@mot.gov.sa)).

وتقبلوا خالص التحية والتقدير..



أمين عام غرفة مكة المكرمة