



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

تعميم

الفرص الاستثمارية بمحافظة الحجرة بمنطقة الباحة

المحترمين

السادة منتسبي غرفة مكة المكرمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تهديكم غرفة مكة المكرمة للتجارة أطيب التحية والتقدير،

تلقت غرفة مكة المكرمة خطاب اتحاد الغرف السعودية رقم (45506059) وتاريخ 01 / 01 / 1446 هـ، وإشارة الى بريد الكتروني من الغرفة التجارية بالمخوة بتاريخ 2024/7/4م والمشار فيه الى خطاب وكيل امانة منطقة الباحة رقم (1/536863) وتاريخ 1445/12/20هـ، المتضمن بانه تم طرح عدد (40) فرصة استثمارية مؤقتة في عدة أنشطة من قبل بلدية محافظة الحجرة (موضح في البيان المرفق) والتي لا زالت تعرض ضمن منصة (فرص) علما ان مدة الفر قاربت على الإنتهاء وسيتم إعادة طرحها وزيادة بعض الأنشطة لمواقع مختلفة جديدة مع التأكيد على رغبة امانة المنطقة الباحة العمل على تسويق تلك الفرص الإستثمارية وفق ما تقتضيه الأنظمة والتعليمات والتنسيق مع محافظة الحجرة في ذلك.

وهذا للعلم والإحاطة

وتقبلوا فائق التقدير،

الأمين العام

X f @ in s y
Makkahchamber

المملكة العربية السعودية
ص.ب. 1086 مكة المكرمة 21955
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box: 1086 Makkah 21955

د. تركي بن سليمان بن عبدالله العمرو

بيان المشاريع الاستثمارية التي تم توقيع عقودها ولم تبدأ بالتنفيذ - (تم اعداد البيان بتاريخ 1445/11/12هـ - الموافق 2024/05/20)

م	المشروع	مسمى المقعد	المستثمر	تاريخ التوقيع	التاريخ تسليم الموقع	نسبة الإنجاز	الإجراءات والملاحظات وأسباب التأخر في التنفيذ
1	سكني تجاري	إنشاء مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم 4 بمخطط أنوار العجزة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	مؤسسة/ بهجة طبية التجارية	2023/06/20	2023/06/20	0%	تم إصدار رخصة بناء في 2024-05-01
2	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم 1 - العجزة - مخطط أنوار العجزة - ب/ح/1439/س	رامي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	%0	تم إصدار قرار مساحي للموقع وجاري استكمال إجراءات ترخيص البناء
3	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ت14 - العجزة - مخطط القهيب - العجزة - ب/ح/42	رامي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	%0	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ت15 (رقم 4400965541 بتاريخ 1445/09/07هـ)
4	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ت15 - العجزة - مخطط القهيب - العجزة - ب/ح/42	رامي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	%0	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ت14 (رقم 4400965541 بتاريخ 1445/09/07هـ)
5	سكني تجاري	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة مبنى سكني تجاري رقم 7 على طريق العجزة أضم مقابل ممشي العجزة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	سمر خميس حسين الزهراني	2023/08/08	2023/08/08	%0	المبنى عظيم منشأ بنسبة 50% من قبل البلدية، ولم طرحه للاستثمار . وتم تزويد المستثمر بالمخططات اللازمة لاستكمال البناء
6	سكني تجاري	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم ت8 بمخطط القهيب بالعجزة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	سمر خميس حسين الزهراني	2023/07/24	2023/07/24	%0	لم يتقدم المستثمر بطلب إجراء إصدار تراخيص البناء حتى تاريخه.

بيان المشاريع الاستثمارية التي تم توقيع عقودها ولم تبدأ بالتنفيذ - (تم اعداد البيان بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٢ هـ - الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٠)

م	المشروع	مسمى العقد	المستثمر	تاريخ التوقيع	تاريخ تسليم الموقع	نسبة الإنجاز	الإجراءات والملاحظات وأسباب التأخر في التنفيذ
١	سكني تجاري	إنشاء مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم ١ بمخطط أنوار الحجر ٥ - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	مؤسسة/ بهجة طبية التجارية	٢٠٢٣/٠٦/٢٠	٢٠٢٣/٠٦/٢٠	%	تم إصدار رخصة بناء في ٢٠٢٤/٠٥/٠١
٢	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١ - الحجر ٥ - مخطط أنوار الحجر ٥ - ب/ح/١٤٣٩/س	رامي علي عبدالله الصلاحي	٢٠٢٣/٠٥/١٧	٢٠٢٣/٠٥/١٧	%	تم إصدار قرار مساحي للموقع وجاري استكمال إجراءات ترخيص البناء
٣	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١٤ - الحجر ٥ - مخطط القهيب - الحجر ٥ - ب/ح/٤٢	رامي علي عبدالله الصلاحي	٢٠٢٣/٠٥/١٧	٢٠٢٣/٠٥/١٧	%	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ١٥ (رقم ٤٤٠٠٦٦٥٥٤١ بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٧ هـ)
٤	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١٥ - الحجر ٥ - مخطط القهيب - الحجر ٥ - ب/ح/٤٢	رامي علي عبدالله الصلاحي	٢٠٢٣/٠٥/١٧	٢٠٢٣/٠٥/١٧	%	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ١٤ (رقم ٤٤٠٠٦٦٥٥٤١ بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٧ هـ)
٥	سكني تجاري	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة مبنى سكني تجاري رقم ٧ على طريق الحجر ٥ أضف مقابل مبنى الحجر ٥ - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	سمير خميس حسين الزمراني	٢٠٢٣/٠٨/٠٨	٢٠٢٣/٠٨/٠٨	%	المبنى عظيم منشأ بنسبة ٥٠% من قبل البلدية. وتم طرحه للاستثمار. وتم تزويد المستثمر بالمخططات اللازمة لاستكمال البناء.
٦	سكني تجاري	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم ٨ بمخطط القهيب بالحجر ٥ - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	سمير خميس حسين الزمراني	٢٠٢٣/٠٧/٢٤	٢٠٢٣/٠٧/٢٤	%	لم يتقدم المستثمر بطلب إجراء إصدار تراخيص البناء حتى تاريخه.