



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

تعميم

الاستثمار بمحافظة قلوة

المحترمين

السادة منتسبي غرفة مكة المكرمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تلقت غرفة مكة المكرمة خطاب اتحاد الغرف السعودية رقم (45103710) وتاريخ (11 / 08 / 1445 هـ)، والمشار فيه الي بريد الكتروني الوارد للاتحاد من غرفة المخواة بشأن ملف الاستثمار بمحافظة قلوة والمعد من قبل بلدية محافظة قلوة ومكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة بمحافظة قلوة والقطاع غير الربحي بمحافظة قلوة والمتضمن استعراض الفرص والمواقع المخصصة للاستثمار والمواقع المخصصة للاستثمار الزراعي والاستثمار الحر والمواقع المخصصة لاستثمار القطاع غير الربحي وبيان المشاريع المخصصة للاستثمار والمواقع المستثمرة حاليا و الشركات ويقدم الملف كذلك كافة المعلومات التي تهتم الراغب بالاستثمار في محافظة قلوة والمراكز التابعة لها.

عليه نأمل منكم الاطلاع المرفق لمعرفة الفرص المتاحة والتواصل مع الجهات المعنية في حال وجود استفسارات حيال ذلك.

وتقبلوا اطيب تحياتنا ...

الأمين العام المكلف

عبدالله عقيل حنيف

ملف الاستثمار بمحافظة قلوة



في قلوة، تتحقق الأحلام

IN QELWAH, DREAMS COME TRUE

هذا الملف تم اعداده بالتعاون بين الجهات التالية:
محافظة قلوة ، بلدية محافظة قلوة
مكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة بمحافظة قلوة
القطاع غير الربحي بمحافظة قلوة

◀ المحتويات

4	المقدمة
5	أرقام تهمك
8	المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة
17	المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة
20	المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافظة قلوة
22	المواقع المقترحة للاستثمار لدى القطاع غير الربحي بمحافظة قلوة
23	بيان بالمشاريع المخصصة للاستثمار
25	المواقع المستثمرة حالياً بمحافظة قلوة
34	الشركات المستثمرة في المحافظة

المقدمة ◀

محافظة قلوة:

هي محافظة تتبع لمنطقة الباحة في المملكة العربية السعودية وتقع في إقليم تهامة، وتعد محافظة قلوة الثانية في قطاع تهامة بالمملكة العربية السعودية وهي تنمو بشكل كبير ويسكنها عدة قبائل من زهران وتتميز قلوة بوجود الأماكن التراثية العديدة ومنها قريتي الخلف والخليف التي اشتهرت بالعلم والعلماء سابقاً ويوجد العديد من الأودية بالمنطقة والمزارع الكبيرة، والمنطقة ساحرة ريعاً بمناظرها الخلابة وبجوها المعتدل.



تقع محافظة قلوة في الجزء الجنوبي الغربي لمنطقة الباحة وتشكل الجزء الرئيس من القطاع التهامي وهي ضمن نطاق منطقة الباحة وبين خطي طول (42/41) وخطي عرض (20/19) وتزيد القرى التابعة لها عن 135 قرية وهجرة وتضاريسها تتميز بالارتفاعات الجبلية مثل جبل نيس المطل على وادي محلاء و جبل شدا والأودية والشعاب وترتفع المحافظة على مستوى سطح البحر 400 متر ويبلغ عدد السكان 58,246 ألف نسمة طبقاً لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.

◀ أرقام تهمك

5 المراكز

التابعة لمحافظة قلوة

أ الشعراء

أ

باللسود وال سويدي

ب المحمدية

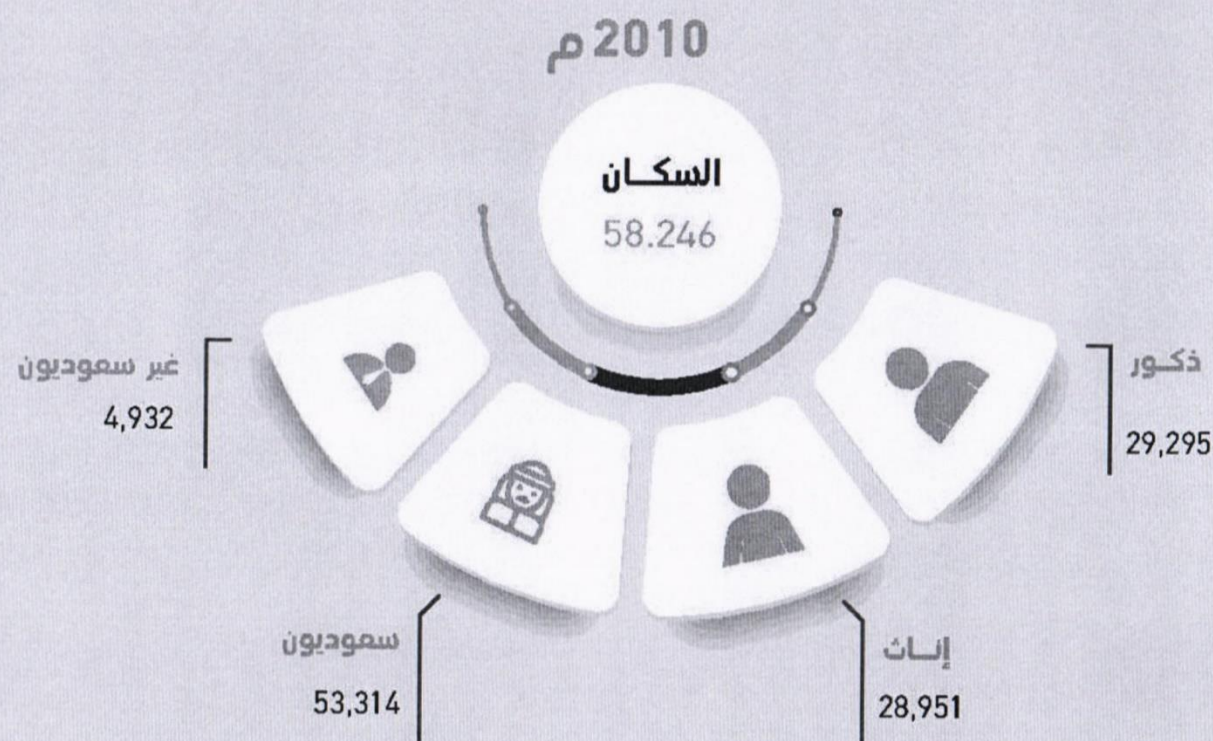
ب

ب

وادي ريم

ب الشعب

ب



◀ أرقام تهمك

1 الجامعات

التابعة لمحافظة قلوة

1 الكليات

5 الأقسام العلمية

239 الطلاب

490 الطالبات

9 الجمعيات

التابعة لمحافظة قلوة

5 خيرية

1 زراعية

1 صحية

2 اجتماعية

24 الجهات الحكومية

التابعة لمحافظة قلوة

5 أمنية

2 صحية

2 تعليمية

13 خدمات

2 قضائية

◀ أرقام تهمك

15 مراكز صحية

تابعة لمحافظة قلوة

عام

11

4

خاص

المدارس

103

أولاد

47

3,632

بنات

56

4,425

1 مستشفيات

تابعة لمحافظة قلوة

عام

1

0

خاص

المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



تجاري سكني			
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 3403.82	أم سلمه	شارع الملك فهد	ب/ق/ 154
2م 1711	الكدامه	شارع الملك فهد	ب/ق/ 1/110

تجاري سكني			
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 2281.51	الشعار	شارع الملك فهد	ب/ق/ 215
2م 2773.82	الشعار	شارع الملك فهد	ب/ق/ 215

المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 320	حبس بالجاور	شارع الملك فهد	ب/ق/ 184
2م 2600.64	أم سلمه	شارع الملك فهد	ب/ق/ 154

المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 717.93	الضمو	شارع الملك فهد	ب/ق/ 176
2م 4197.73	المحمدية	شارع الملك فهد	ب/ق/ 278

المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



صالات ومعارض سيارات

Y 19 54 16.8

X 41 10 23.6

المساحة
مساحات مختلفة

إسم الحي

إسم الشارع
طريق الرميضة

رقم المخطط
ب/ق/308

مصنع بلك و خلاطات

Y 19 54 55.5

X 41 6 10.7

المساحة
مساحات مختلفة

إسم الحي

إسم الشارع
طريق الرميضة

رقم المخطط
ب/ق/309

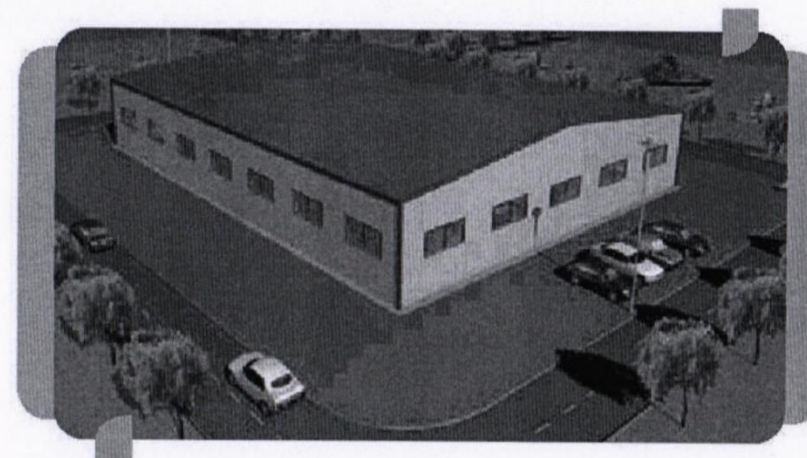


المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



إستراحة		العدد 2	
Y	20 2 54.5 20 2 17.7	41 86.5 41 8 11.2	X
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/ 215	شارع الملك فهد	الشفاير	3079.73 م ²
ب/ق/ 215	شارع الملك فهد	الشفاير	440.86 م ²

مخطط مستودعات		العدد 2	
Y	19 54 22.1	41 10 15.9 41,268,241	X
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/ 308	طريق الرميضة	الكدامية	مساحات مختلفة 2 م ² 2000



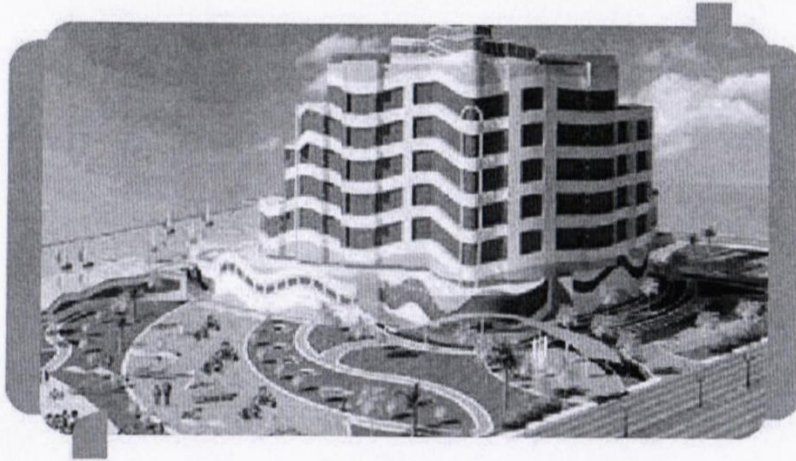
المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



استثمار		منتزة الفرشة بالكامل		41,309,635 X
المساحة	إسم الحاي	إسم الشارع	رقم المخطط	
2م 114842	منتزة الفرشة	طريق قلوة - المخواة	---	

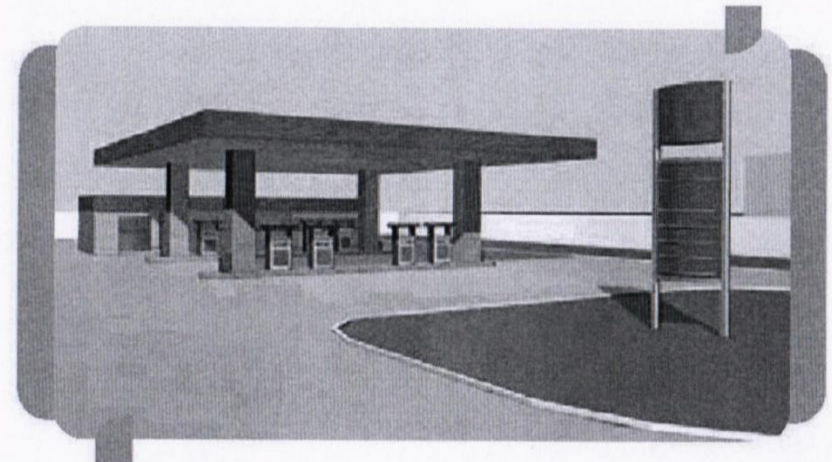


المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة

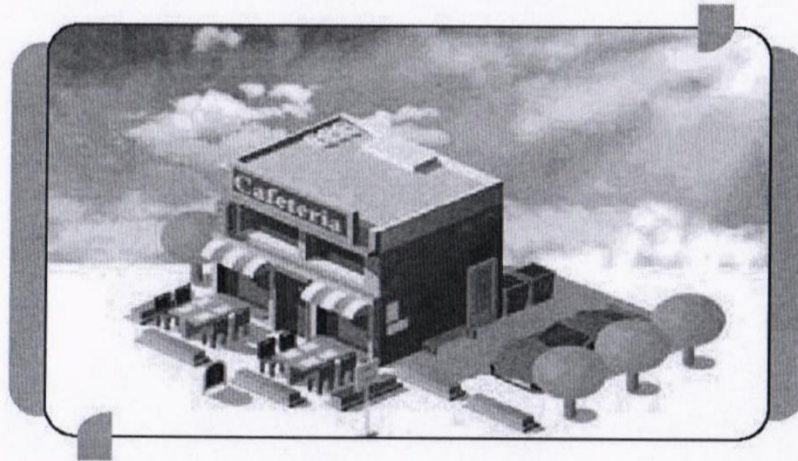


النشاط			
Y	19 58 31.1	41 21 04.3	X
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/278	شارع الملك فهد	المحمدية	م 5844.73

النشاط			
Y	20 2 51.9	41 8 11.2	X
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/215	شارع الملك فهد	الشعار	م 2500

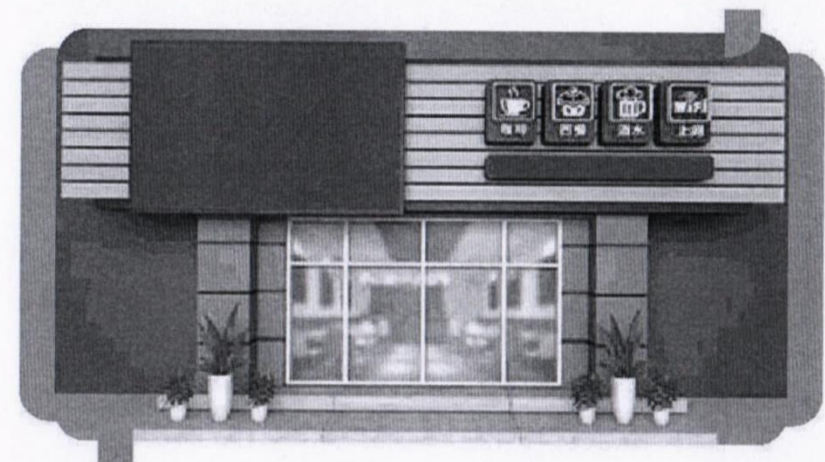


المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة

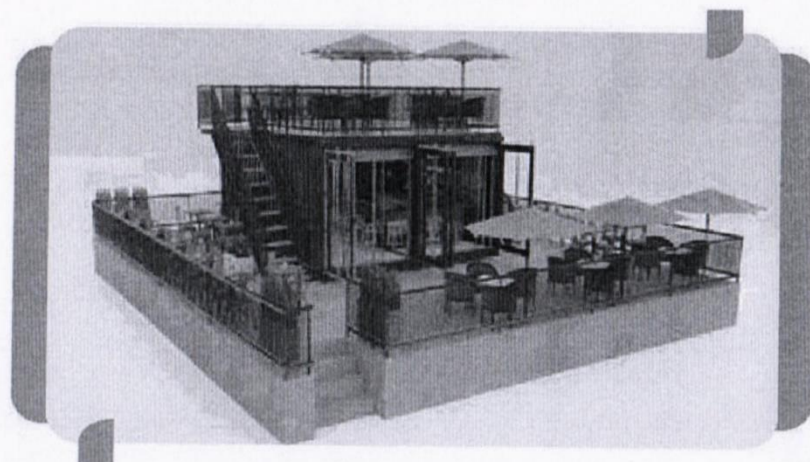


النشاط			
Y	20 04 02.8	41 07 48.4	X
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
---	شاه الملك فهد	الشعراء	2م 40

النشاط			
Y	19 58 32.9	41 21 8.7	X
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/278	شاه الملك فهد	المحمدية	2م 2242



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



النشاط		41,173,857 X	
مطعم ومقهى			
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
----	المنطقة الصناعية	المنطقة الصناعية	2 م 3000

النشاط		41 8 33.8 X	
مطعم ومقهى			
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
----	شارع الملك فهد	الشعاع	2 م 1576.58



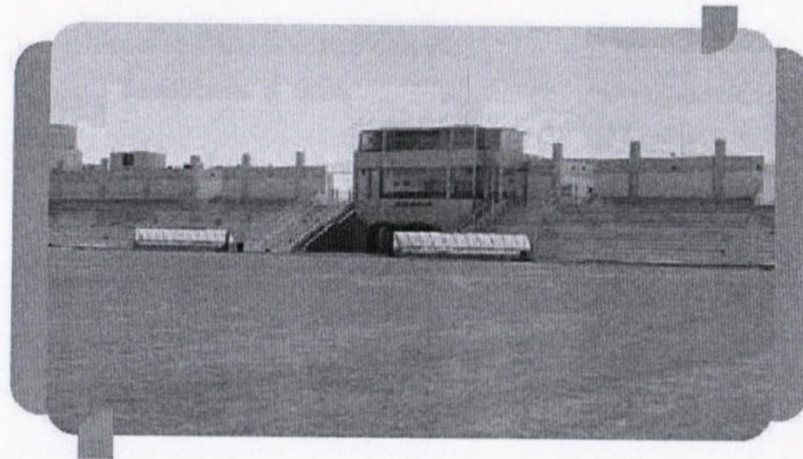
المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



كشك			
Y 19.9470892			X 41.2447251 41,240,279
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 16	قلوة	وسط قلوة	---
2م 16	مسرة جبل الدار	الشارع العام	---

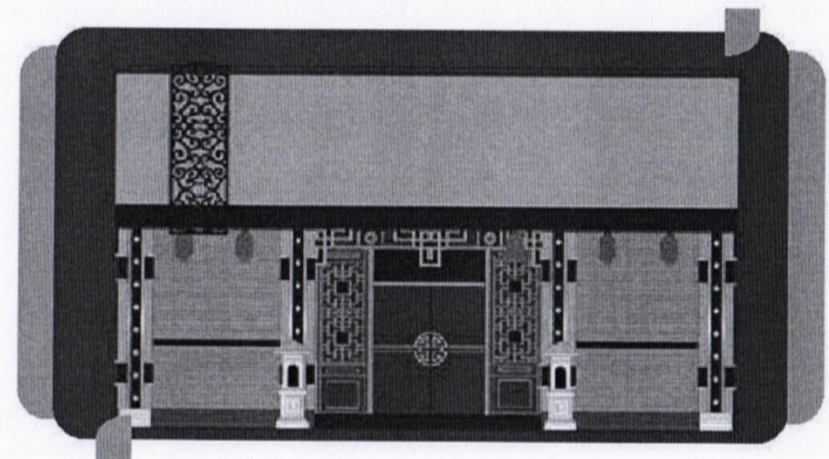
كشك			
Y 19.9470185 19.9469556	العدد 8		X 41.2449522 41.2449103
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 16	قلوة	وسط قلوة	---
2م 16	قلوة	وسط قلوة	---
Y 19.9469259 19.946973			X 41.2448631 41.244843
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 16	قلوة	وسط قلوة	---
2م 16	قلوة	وسط قلوة	---
Y 19.9470228 19.9470744			X 41.2447871 41.2447443
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 16	قلوة	وسط قلوة	---
2م 16	قلوة	وسط قلوة	---

المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



النشاط		ملعب رياضي	
Y	العدد 2	X	
19 57 10.2 19 54 47.0		41 12 50.2 41 16 41.5	
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/ 309	طريق القرى طريق الرميضة	القرى الهجافه	م 5321.42 م 3750

النشاط		مطعم ومطبخ	
Y	العدد 2	X	
19 58 28.3 19 58 28.3		41 21 06.2 41 21 6.2	
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/ 278	شارع الملك فهد طريق المحمدية	المحمدية المحمدية	م 440.86 م 3048.85



المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة



مشاتل

المساحة 171899.09 م²

الخص رقم القطعة 6-2



مشروع دواجن لاحم

المساحة 500.000 م²

شمال طريق ذي ورق



الزراعة المائية

المساحة 524174.25 م²

الخص رقم القطعة 22-7



عبادة بيطرية متكاملة

المساحة 36.447.16 م²

الخص رقم القطعة 1

المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة

مشتل البن

المساحة 40853.99 م²

صدر المزاودة



المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة



مدينة المانجو

المساحة 17.947.525.70.09 م²

مقابل منتزه قلوة



انتاج العسل وتسويقه

المساحة 620601.81 م²

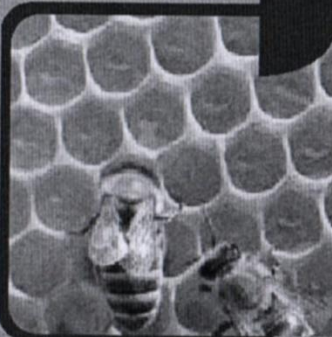
الحصن رقم القطعة 48-23



مخيمات

المساحة 100.000 م²

مقابل منتزه قلوة

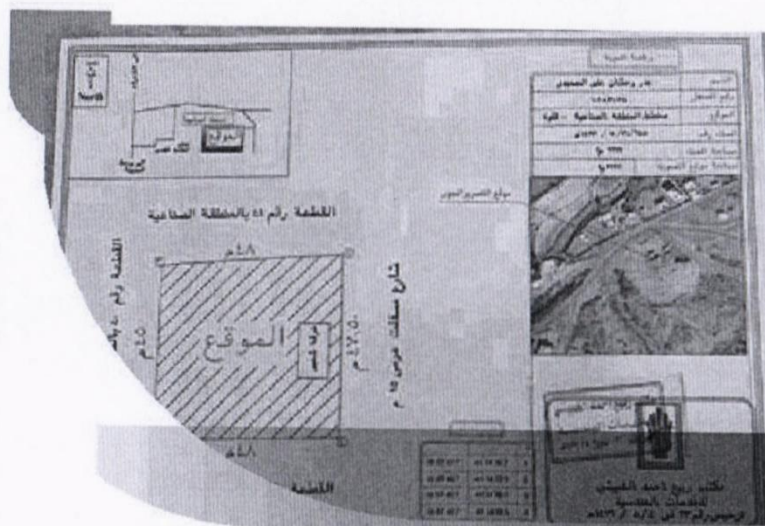


صناعة خلايا النحل

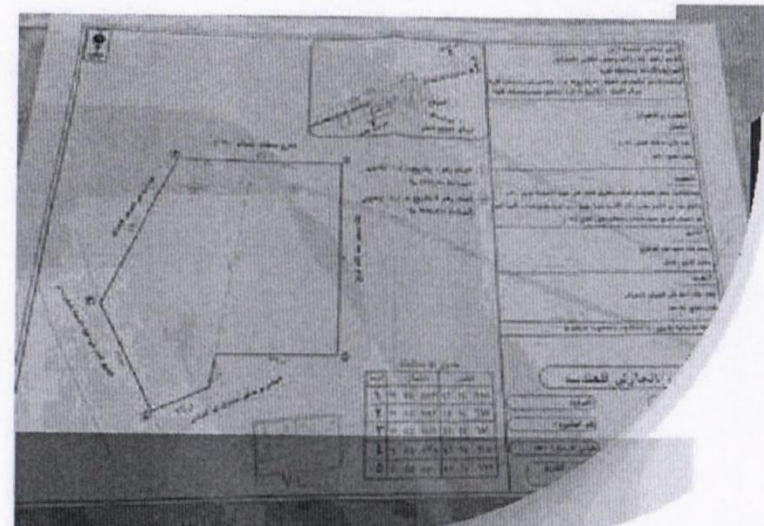
المساحة 233345 م²

طريق الحصن - حفار

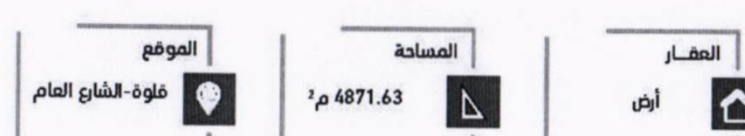
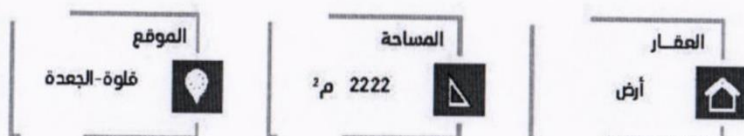
المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافظة قلوة



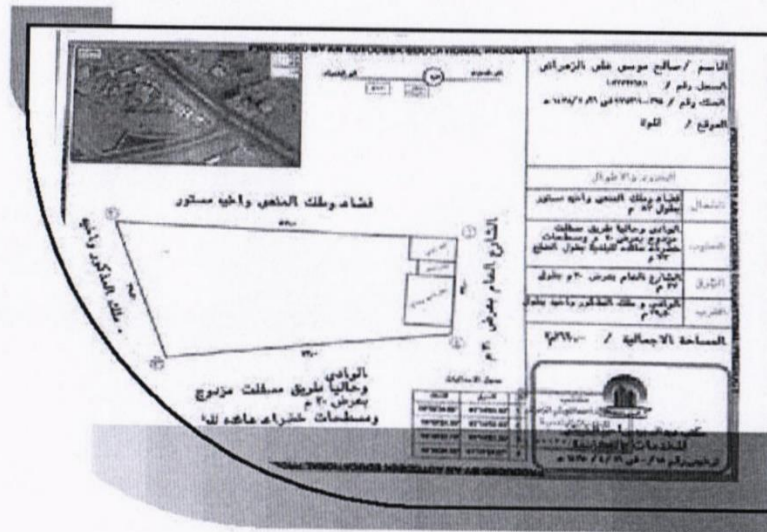
المالك: مواطن



المالك: مواطن



المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافظة قلوة



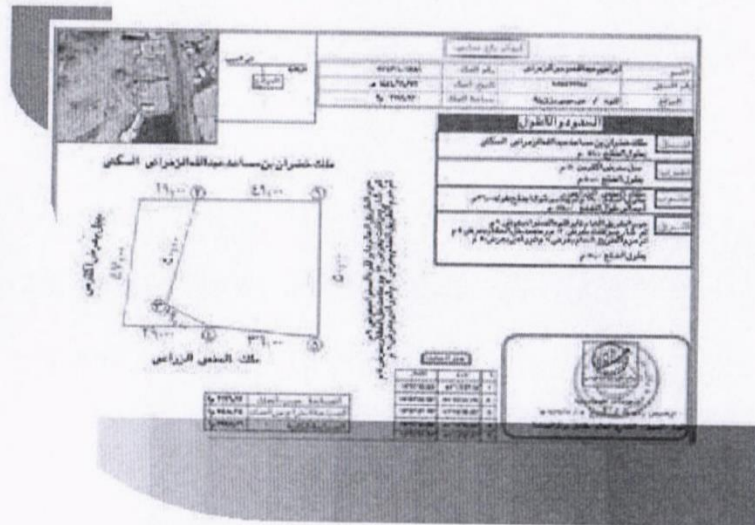
◀ المالك: مواطن

◀ المالك: مواطن

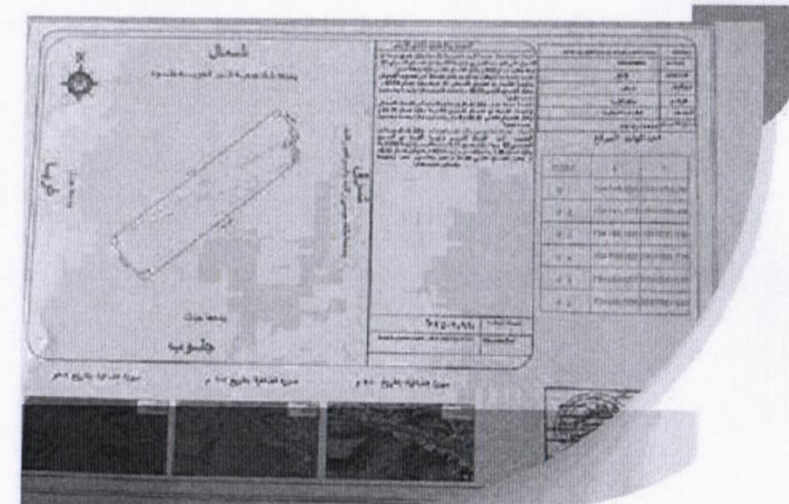
الموقع	المساحة	العقار
قلوة - الشارع العام	2660 م ²	أرض

الموقع فلوة-الشارع العام 	المساحة 2196.92 م² 	العقار أرض 
--	---	--

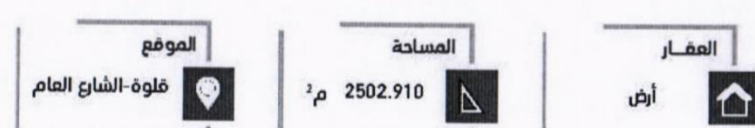
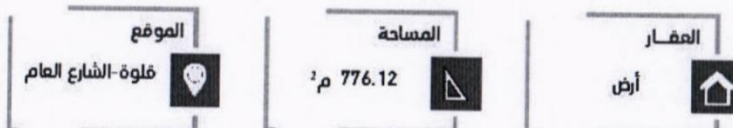
المواقع المقترحة للاستثمار لدى القطاع غير الربحي بمحافظة قلوة



المالك: جمعية البر الخيرية بقلوة



المالك: جمعية الدعوة والإرشاد بقلوة



◀ بيان بالمشاريع المخصصة للاستثمار

م	النشاط	المساحة بالمتر مربع	العوقع
17	مطعم ومطبخ	3048.85	الكدامه
18	سكني تجاري	3403.82	الشعار
19	إستراحة بجمع تجاري	1275	قلوة
20	كافيريا	40	حبس الصفاق
21	تجاري سكني	1711	قلوة
22	مطعم ومقهى	1576.58	قلوة
23	صراف آلي	30	قلوة
24	صراف آلي	30	قلوة
25	كشك رقم 7	16	قلوة
26	كشك رقم 8	16	قلوة
27	كشك رقم 9	16	قلوة
28	كشك رقم 10	16	مقبرة الفريسة
29	كشك جوالات رقم 11	16	مقبرة جبل الدار
30	كشك رقم 12	16	الكدامه
31	كشك رقم 14	16	المنطقة الصناعية
32	استثمار مقبرة الفريسة بالكامل	114842	المنطقة الصناعية
33	كشك مقهى	40	المحمدية
34	مينى مستودع	2000	أم سلمه
35	انشاء صراف آلي	30	الشعار
36	انشاء مطعم ومقهى	3000	الشعراء

م	النشاط	المساحة بالمتر مربع	الموقع
1	مطعم ومطبخ	440.86	المحمدية
2	ملعب رياضي	5321.42	الفرى
3	ملعب رياضي	3750	العجافه
4	مصنع بلاك وخرائط	مساحات مختلفة	طريق الرميضة
5	صالات ومعارض سيارات	مساحات مختلفة	طريق الرميضة
6	مخطط مستودعات	مساحات مختلفة	طريق الرميضة
7	إستراحة	3079.73	الشعار
8	تجاري سكني	2281.51	الشعار
9	تجاري سكني	2773.82	الشعار
10	تجاري سكني	320	حبس بلحاور
11	تجاري سكني	2600.64	أم سلمه
12	تجاري سكني	717.93	الضمو
13	محطة محروقات	2500	الشعار
14	تجاري سكني	4197.73	المحمدية
15	سكني ترفيهي	5844.73	المحمدية
16	مقهى ومطبخ	2242	المحمدية

المواقع المستثمرة حالياً بمحافظة قلوة

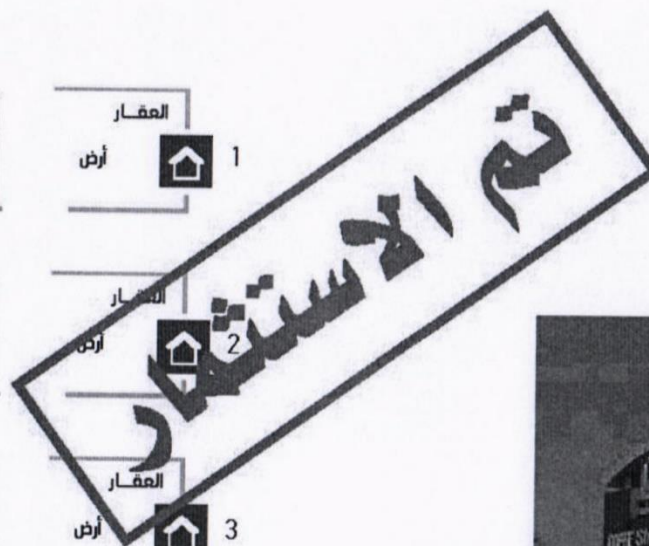


◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مقهى



الموقع	المساحة	المقار
القرى	4500 م ²	أرض

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة كشك بعدد 6 كشك



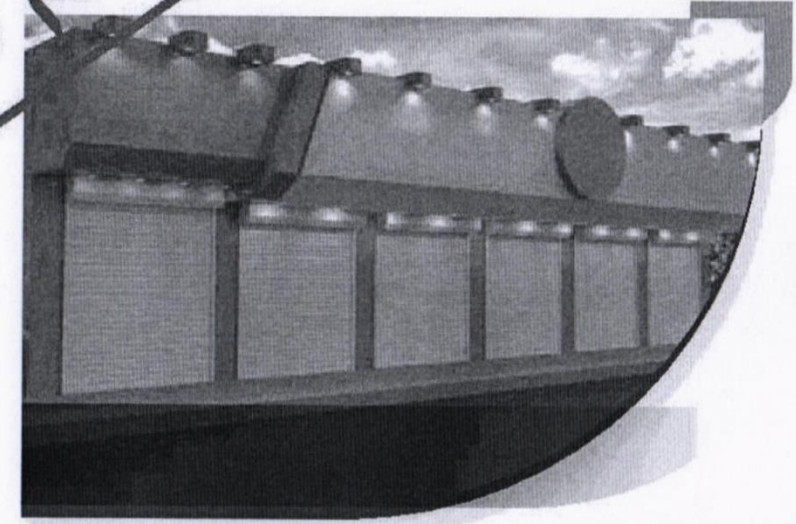
الموقع حديقة الراقق	المساحة 28 م ²	العقار أرض 1
الموقع ملاط بحر	المساحة 16 م ²	العقار أرض 2
الموقع الشارع العام	المساحة 40 م ²	العقار أرض 3
الموقع الرميضة	المساحة 40 م ²	العقار أرض 4
الموقع منتزة الفرشة	المساحة 28 م ²	العقار أرض 5
الموقع مقابل البنك الأهلي	المساحة 30 م ²	العقار أرض 6



إنشاء وتشغيل وصيانة أكشاك بمواقع ومساحات مختلفة

◀ تشغيل وصيانة محلات تجارية

الموقع السوق الأسبوعي	المساحة 24 م ²	المقار مبنى	العدد موقع
الموقع مقابل الساحة الشعبية	المساحة 400 م ²	المقار مبنى	العدد 4 مواقع
الموقع مقابل الساحة الشعبية	المساحة 800 م ²	المقار مبنى	العدد 3 مواقع



تشغيل وصيانة محلات تجارية بمواقع ومساحات مختلفة

◀ استثمار مواقع لوحات إعلانية



◀ إنشاء وتشغيل وصيانة استراحة مناسبات



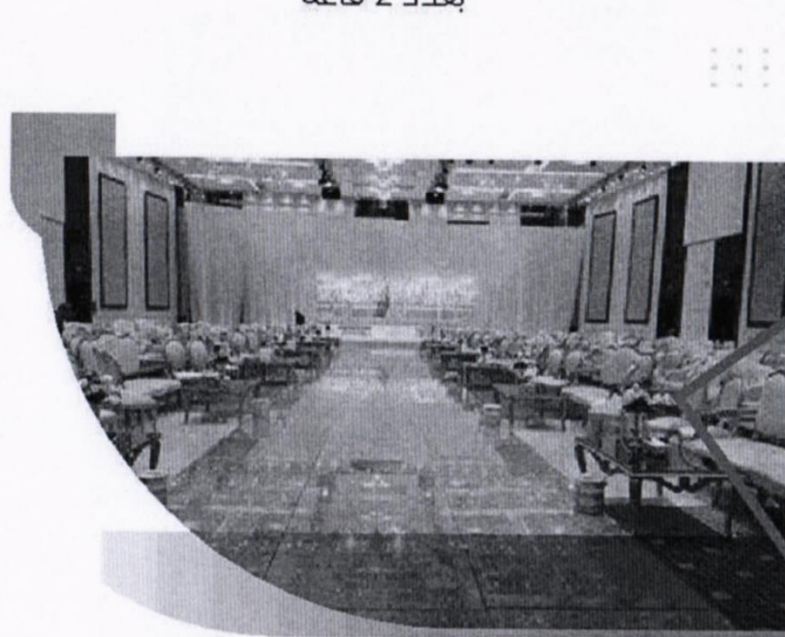
الموقع	المساحة	العقار
مواقع مختلفة	مساحات مختلفة	أرض

الموقع	المساحة	العقار
حبس الصعاق	3147.37 م ²	أرض

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات



◀ إنشاء وتشغيل وصيانة قاعة افراح بعبد 2 قاعة



الموقع الكمامة	المساحة 7600 م ²	العقار أرض 1
الموقع صدر المزاودة	المساحة 5965.58 م ²	العقار أرض 2

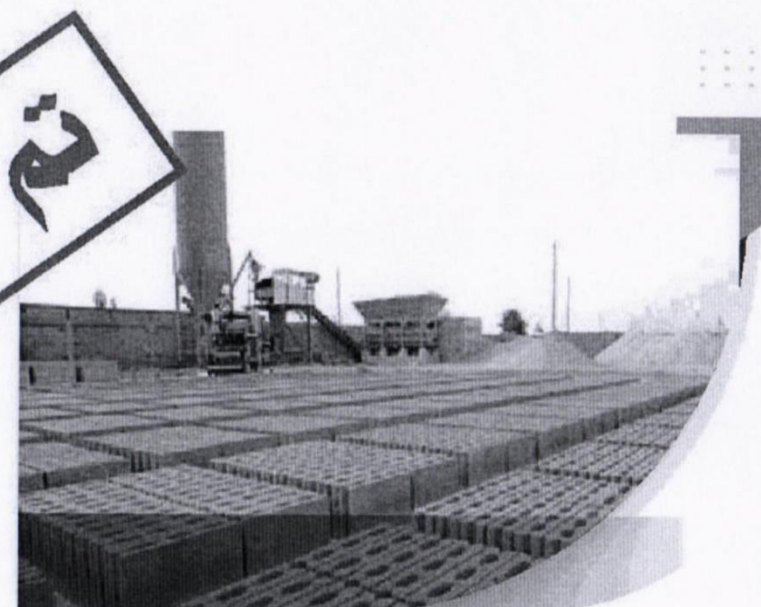
الموقع الشعار	المساحة 2500 م ²	العقار أرض 1
الموقع المنطقة الصناعية	المساحة 6131 م ²	العقار أرض 2

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مشتل



تم الاستثمار

◀ إنشاء وتشغيل مصنع بلوك



الموقع
الكمامة



المساحة

787.23 م²



العقار

أرض



الموقع

طريق الرميضة



المساحة

10245.24 م²

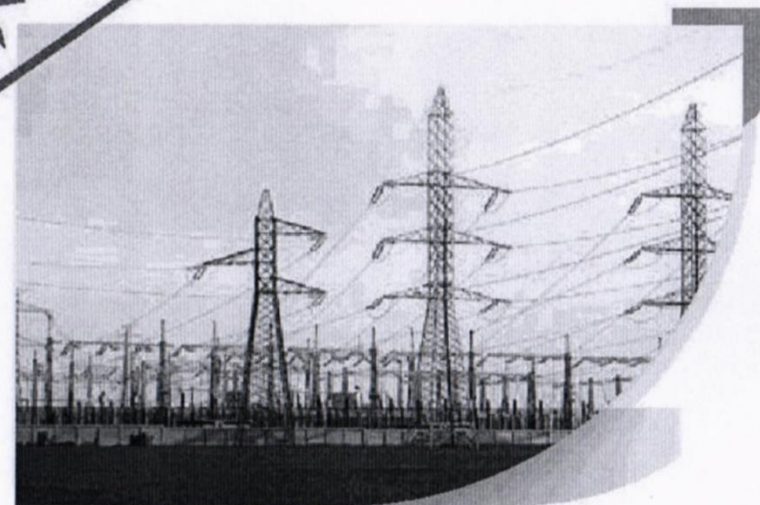


العقار

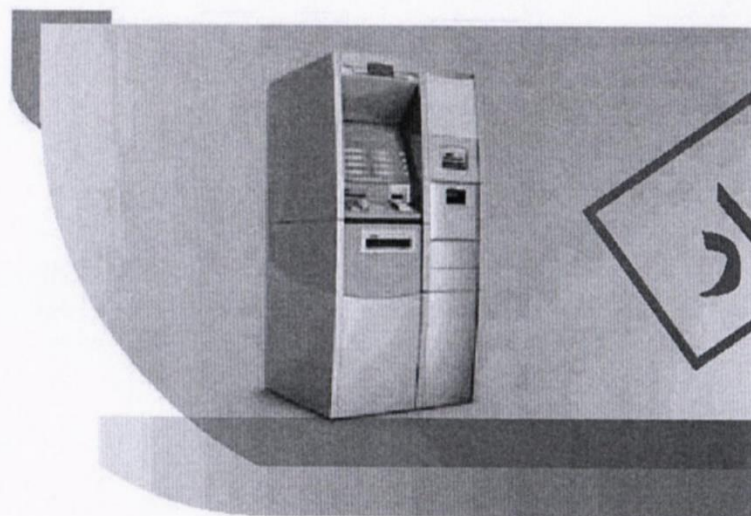
أرض



◀ تأجير ارض محطة كهرباء فرعية



◀ تأجير موقع صراف آلي



نعم الاستثمار

العدد موقعين

الموقع	المساحة	العقار
الكمامة	10000 م ²	أرض

العدد 3 مواقع

الموقع	المساحة	العقار
ملتج بحر بجانب المستشفى الرميضة	30 م ²	أرض

◀ موقع حاوية لجمع الملابس



◀ صراف آلي



العدد 3 مواقع

العدد موقعين

اسم الحى	المساحة	اسم الشارع
■ قلوة ■ حبس الصفاق ■ المنطقة الصناعية	■ 30 م²	■ شارع الملك فهد ■ شارع الملك فهد ■ المنطقة الصناعية

الموقع	المساحة	العقار
■ مواقع مختلفة	■ 125.00 م²	■ أرض

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مبنى تجاري



الموقع	المساحة	العقار
الكمامة	2950.79 م ²	أرض

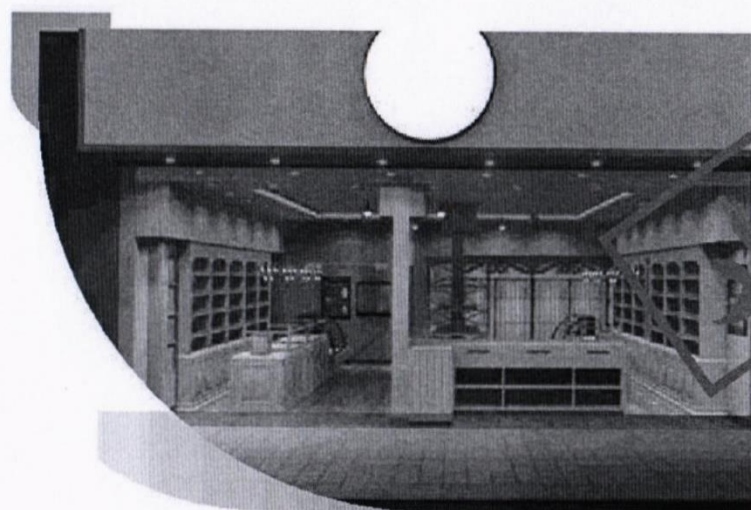
الموقع	المساحة	العقار
الكمامة	1407 م ²	أرض

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مطعم ومقهى



الموقع	المساحة	العقار
القرى	1084.8 م ²	أرض

◀ تشغيل وصيانة محل تجاري بعدد 2 محل



نقطة الاستثمار

الموقع
محلات الجوال
وسط قلوة



المساحة
16 م²



العقار
مبنى



◀ إنشاء وتشغيل وصيانة محلات تجارية



الموقع
السوق الأسبوعي



المساحة
400 م²



العقار
أرض



الشركات المستثمرة في المحافظة

النشاط	الموقع	ملكية الموقع
أسواق العائلة	السوق الأسبوعي	عقد استثماري مع البلدية
صيدلية النهدي	الكدامة	غير تابع للبلدية
قطوف وحلا	الكدامة	غير تابع للبلدية
صيدلية الدواء	الكدامة	غير تابع للبلدية
العربية للعود	الكدامة	غير تابع للبلدية
درعنة	الكدامة	غير تابع للبلدية
بارنز	مقابل البنك الأهلي	عقد استثماري مع البلدية
كيان	مقابل الساحة الشعبية	عقد استثماري مع البلدية
عالم التوفير	الخليف	غير تابع للبلدية

ملاحظة تهمك: جميع المواقع المخصصة للاستثمار من الجهات الحكومية، يتم التقديم عليها عن طريق المنصات المخصصة للاستثمار في كل جهة للاستفسار التواصل على جوال رقم 0506161056 - 0556742939

في قلوة، ينحقق الحلم



IN QELWAH, DREAMS COME TRUE